

Bouwnummer	Woningtype	Woon- oppervlakte (GO in m <sup>2</sup> )	Kavel- oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Inhoud (m <sup>3</sup> )	Diepte achtertuin (m <sup>1</sup> )	Oriëntatie achtertuin	Koopsom v.o.n. bij afgekochte erfpacht	Canon			Afkoopsom canon voor 50 jaar	Koopsom v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling
								Jaarlijks te indexeren (3%)	10 jaar vast (2,9%)	25 jaar vast (3,25%)		
1	D	114	94	333	circa 4,4	Noordoost	€ 391.323	€ 1.456	€ 1.408	€ 1.578	€ 48.540	€ 342.783
2	Cs	116	91	333	circa 4,4	Noordoost	€ 387.823	€ 1.411	€ 1.364	€ 1.528	€ 47.021	€ 340.802
3	C	116	90	333	circa 4,4	Noordoost	€ 387.823	€ 1.411	€ 1.364	€ 1.528	€ 47.021	€ 340.802
4	Bs	113	90	333	circa 4,4	Noordoost	€ 378.823	€ 1.382	€ 1.336	€ 1.497	€ 46.067	€ 332.756
5	Ds	111	94	333	circa 4,4	Noordoost	€ 381.323	€ 1.424	€ 1.377	€ 1.543	€ 47.473	€ 333.850
6	A	111	98	350	circa 4,4	Zuidoost	€ 381.323	€ 1.424	€ 1.377	€ 1.543	€ 47.473	€ 333.850
7	Cs	116	90	333	circa 4,4	Zuidoost	€ 387.823	€ 1.411	€ 1.364	€ 1.528	€ 47.021	€ 340.802
8	C	116	90	333	circa 4,4	Zuidoost	€ 387.823	€ 1.411	€ 1.364	€ 1.528	€ 47.021	€ 340.802
9	As	111	98	350	circa 4,4	Zuidoost	€ 381.323	€ 1.424	€ 1.377	€ 1.543	€ 47.473	€ 333.850
10	D	111	94	333	circa 4,4	Zuidwest	€ 388.823	€ 1.473	€ 1.424	€ 1.596	€ 49.115	€ 339.708
11	B	113	91	333	circa 4,4	Zuidwest	€ 386.323	€ 1.432	€ 1.384	€ 1.551	€ 47.717	€ 338.606
12	Cs	116	90	333	circa 4,4	Zuidwest	€ 395.323	€ 1.460	€ 1.411	€ 1.581	€ 48.656	€ 346.667
13	C	116	91	333	circa 4,4	Zuidwest	€ 395.323	€ 1.460	€ 1.411	€ 1.581	€ 48.656	€ 346.667
14	Ds	113	94	333	circa 4,4	Zuidwest	€ 396.323	€ 1.496	€ 1.446	€ 1.621	€ 49.879	€ 346.444
15	E	111	118	350	circa 4,2	Zuidoost	€ 391.323	€ 1.480	€ 1.431	€ 1.603	€ 49.334	€ 341.989
16	B	113	90	333	circa 4,4	Zuidoost	€ 388.823	€ 1.439	€ 1.391	€ 1.559	€ 47.956	€ 340.867
17	Cs	116	89	333	circa 4,4	Zuidoost	€ 397.823	€ 1.467	€ 1.418	€ 1.589	€ 48.904	€ 348.919
18	C	116	89	333	circa 4,4	Zuidoost	€ 397.823	€ 1.467	€ 1.418	€ 1.589	€ 48.904	€ 348.919
19	As	113	98	350	circa 4,4	Zuidoost	€ 398.823	€ 1.503	€ 1.453	€ 1.628	€ 50.104	€ 348.719
20	D2s	111	95	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 387.823	€ 1.453	€ 1.404	€ 1.574	€ 48.417	€ 339.406
21	B2	113	91	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 388.823	€ 1.439	€ 1.391	€ 1.559	€ 47.956	€ 340.867
22	C2s	116	91	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 397.823	€ 1.467	€ 1.418	€ 1.589	€ 48.904	€ 348.919
23	C2	116	92	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 397.823	€ 1.467	€ 1.418	€ 1.589	€ 48.904	€ 348.919
24	B2s	113	91	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 388.823	€ 1.439	€ 1.391	€ 1.559	€ 47.956	€ 340.867
25	A2	111	96	350	circa 4,8	Zuidwest	€ 387.823	€ 1.453	€ 1.404	€ 1.574	€ 48.417	€ 339.406
26	A2s	111	96	350	circa 4,8	Zuidwest	€ 387.823	€ 1.453	€ 1.404	€ 1.574	€ 48.417	€ 339.406
27	B2	113	91	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 388.823	€ 1.439	€ 1.391	€ 1.559	€ 47.956	€ 340.867
28	C2s	116	92	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 397.823	€ 1.467	€ 1.418	€ 1.589	€ 48.904	€ 348.919
29	C2	116	91	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 397.823	€ 1.467	€ 1.418	€ 1.589	€ 48.904	€ 348.919
30	B2s	113	91	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 388.823	€ 1.439	€ 1.391	€ 1.559	€ 47.956	€ 340.867
31	D2	111	95	333	circa 4,8	Zuidwest	€ 387.823	€ 1.453	€ 1.404	€ 1.574	€ 48.417	€ 339.406
32	As	111	101	350	circa 4,4	Noordoost	€ 376.323	€ 1.380	€ 1.334	€ 1.495	€ 46.006	€ 330.317
33	Bs	113	92	333	circa 4,4	Noordoost	€ 373.823	€ 1.338	€ 1.294	€ 1.450	€ 44.610	€ 329.213
34	C	116	93	333	circa 4,4	Noordoost	€ 382.823	€ 1.370	€ 1.324	€ 1.484	€ 45.656	€ 337.167
35	Cs	116	93	333	circa 4,4	Noordoost	€ 382.823	€ 1.370	€ 1.324	€ 1.484	€ 45.656	€ 337.167
36	B	113	92	333	circa 4,4	Noordoost	€ 373.823	€ 1.338	€ 1.294	€ 1.450	€ 44.610	€ 329.213
37	A	111	101	350	circa 4,4	Noordoost	€ 376.323	€ 1.380	€ 1.334	€ 1.495	€ 46.006	€ 330.317
38	Es	111	119	350	circa 4,2	Noordwest	€ 383.823	€ 1.431	€ 1.383	€ 1.550	€ 47.703	€ 336.120
39	Bs	113	90	333	circa 4,4	Noordwest	€ 381.323	€ 1.390	€ 1.344	€ 1.506	€ 46.346	€ 334.977
40	C	116	90	333	circa 4,4	Noordwest	€ 390.323	€ 1.418	€ 1.371	€ 1.537	€ 47.280	€ 343.043
41	Cs	116	90	333	circa 4,4	Noordwest	€ 390.323	€ 1.418	€ 1.371	€ 1.537	€ 47.280	€ 343.043
42	A	113	98	350	circa 4,4	Noordwest	€ 391.323	€ 1.455	€ 1.406	€ 1.576	€ 48.493	€ 342.830

## **Erfpachtcanon**

De koopsom v.o.n. bij afkoop erfpacht is de koopsom die je betaalt als je kiest voor afkoop van de erfpacht. De (half)jaarlijkse verplichting om canon te betalen wordt dan één keer afgekocht voor een periode van 50 jaar gerekend vanaf 1 november 2018 tot en met 1 november 2068. Wij hebben de eerste twee jaar canon al voor je voldaan. Je dient de vermelde afkoopsom aan de gemeente te voldoen. Als je niet kiest voor eenmalige afkoop van de erfpacht betaal je de "koopsom bij canonbetaling".

Ook in dit geval hebben wij al twee jaar canon betaald te rekenen van 1 november 2018 tot en met 1 november 2020. Daarna ben je jaarlijks canon aan de gemeente verschuldigd. Je kunt de hoogte van de canon ook voor een periode van 10 of 25 jaar vastleggen. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

Indicatie bruto benodigd jaarinkomen bij canonbetaling: Vanaf € 67.000,- tot € 69.250,-.

Let op: de koopsom bij canonbetaling is aanzienlijk lager dan die bij afkoop. De geldverstrekker (bank) houdt bij de bepaling van jouw maximale leencapaciteit echter wel rekening met de jaarlijkse canonverplichting aan de gemeente en dat heeft direct gevolgen voor de hoogte van jouw maximale leencapaciteit. De maximale leencapaciteit bij canonbetaling ligt lager dan die bij afkoop erfpacht of bij een woning op eigen grond. Laat je voor inschrijving goed informeren door je hypotheekadviseur of de makelaar.

## **Kosten die in de koopsom zijn inbegrepen.**

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de onderstaande kosten zijn inbegrepen:

- Canon voor de eerste twee jaar
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Notariskosten voor het transport
- Sanitair & tegelwerk
- Keuken

## **Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen.**

- De kosten voor eventueel meerwerk
- De bouwrente voor de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van een eventuele hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De aansluitkosten (abonnement) voor gas, water, elektra, telefoon en kabeltelevisie
- Canonbetaling vanaf 1 november 2020

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn circa maten.

Prijspeil 22 augustus 2018